

2

*2*  
BALZAC

CONDOS VOL. 2

PROMO ITEM

# DESARROLLO DE EMBLEM CAPITAL

Nuestra empresa –con sede en Monterrey– cuenta con 20 años de experiencia en la planeación y desarrollo de proyectos inmobiliarios de la más alta calidad.

Nuestra intención es desafiar y reinventar el paisaje urbano con inmuebles que se caracterizan por su diseño, funcionalidad y eficiencia.

**EMBLEM CAPITAL**  
REAL ESTATE



**Lanka**  
Departamentos, Santa Catarina, Mx.



**Mitt**  
Departamentos, Monterrey, Mx.



**Ámbar**  
Departamentos, Hermosillo, Mx.



**Quadra Towers**  
Usos Mixtos, Monterrey, Mx.



**Albia**  
Oficinas, Monterrey, Mx.

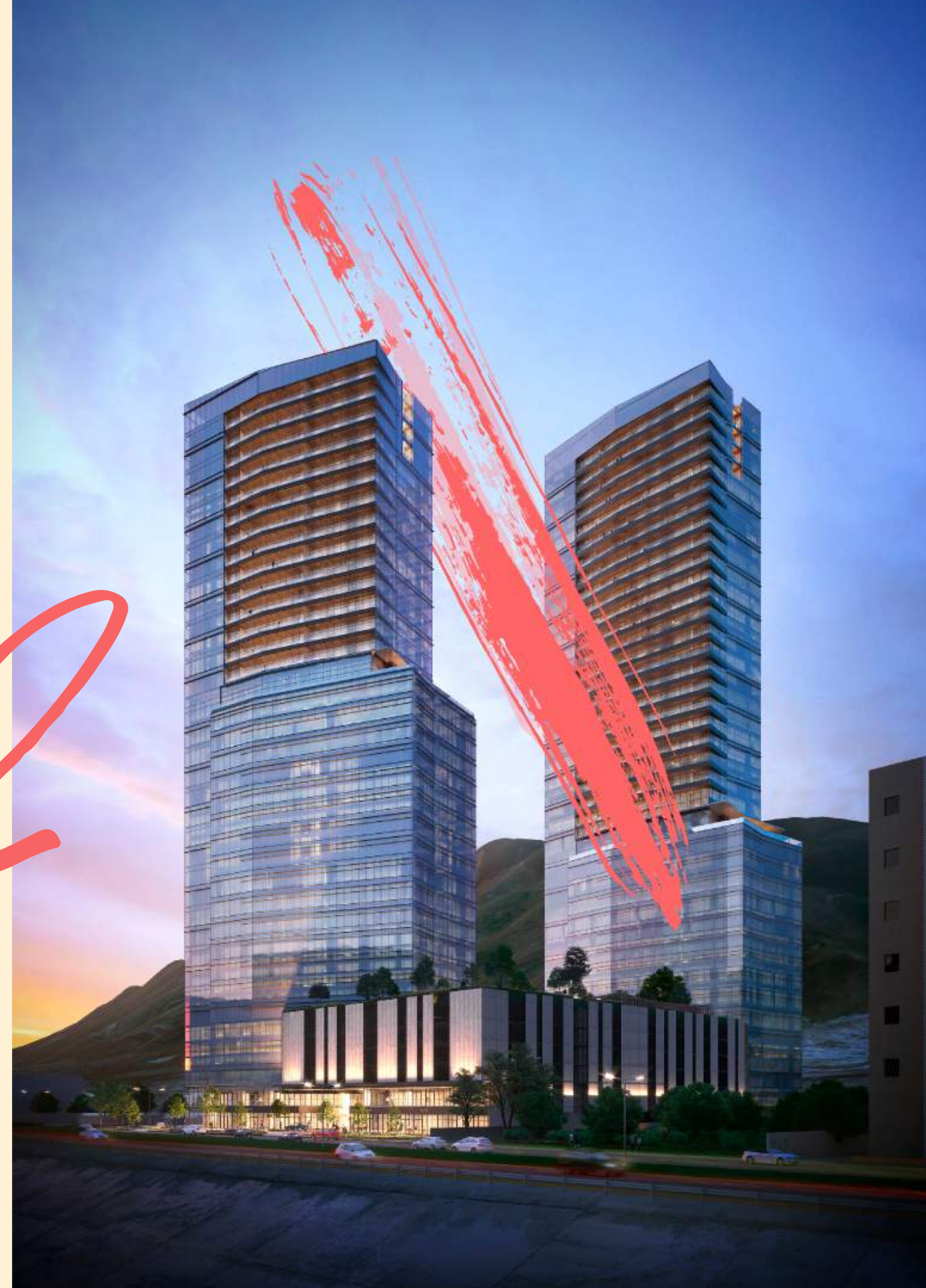


**Kronos Industrial Park**  
Naver Industriales, Apodaca, Mx.





# ELEVA TU VIDA, VIVE EN BALZAC.





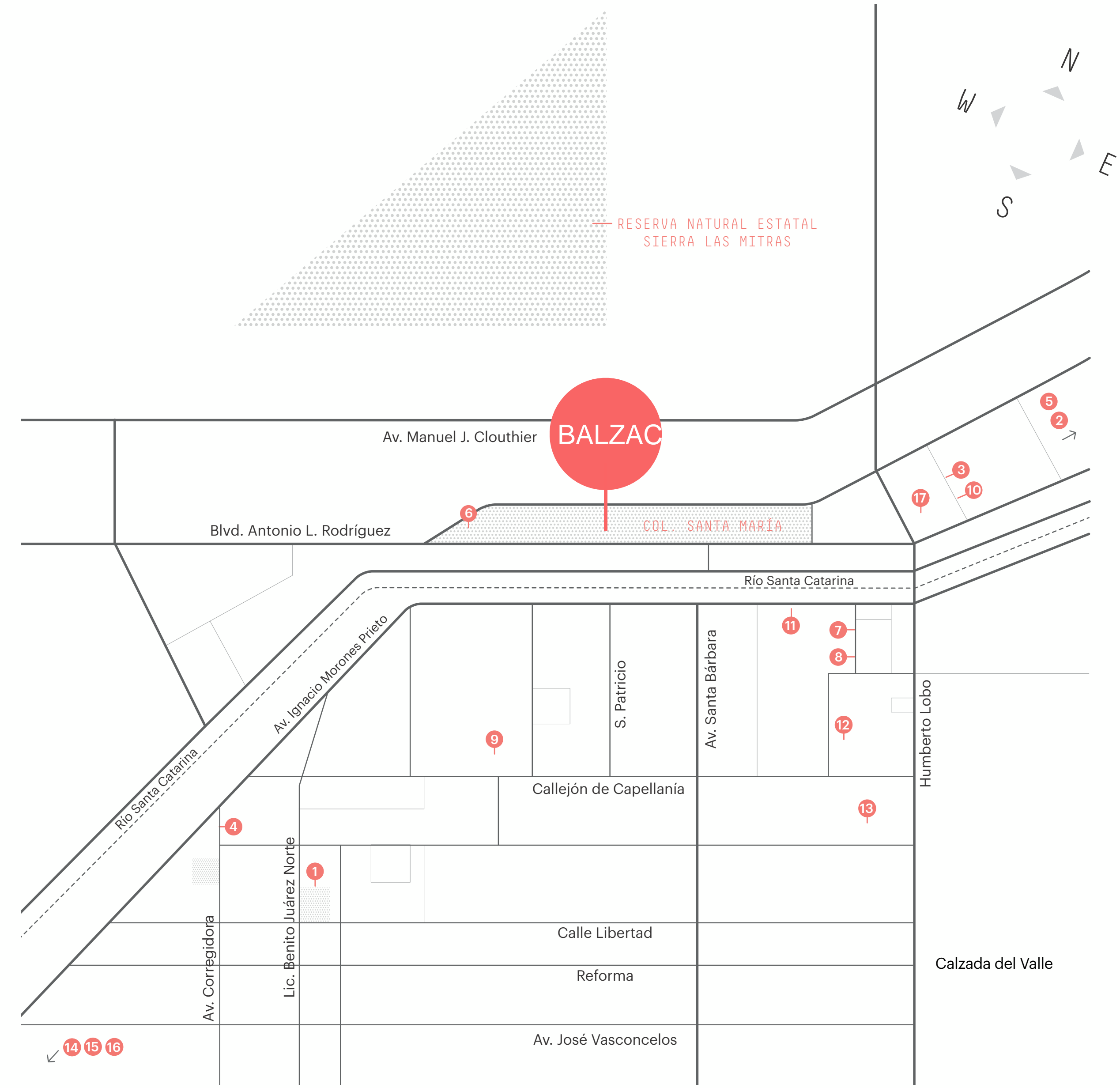






# BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ

## 3080 64650 MONTERREY, NL MX



### Restaurants & Bares

1. Botanero Moritas
2. La Nacional
3. Starbucks

### Hospitales

4. Cruz Roja
5. Swiss Hospital

### Proyectos Emblem C.

6. Albia

### Lifestyle

7. Auditorio San Pedro
8. Cinemex
9. Club de Polo
10. Sport & Fitness Gym
11. Top Golf

### Supermercados

12. Hyper - Soriana
13. HEB

### Escuelas

14. UDEM
15. Prepa Tec Sta. Catarina
16. ASFM
17. IPADE







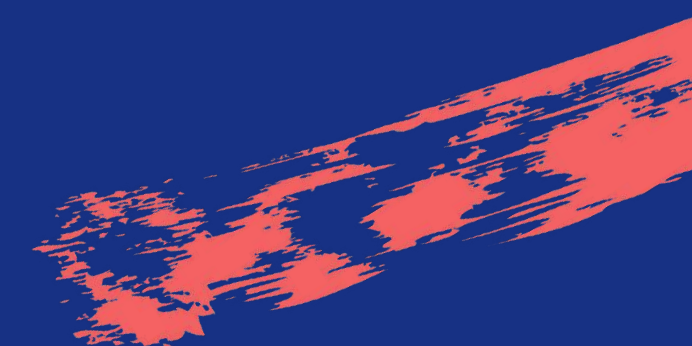
# INSPIRADO EN LA OBRA DE RODIN



Rodin, el artista francés que se atrevió a romper con el canon estético de su época. El "Monumento a Balzac", una escultura revolucionaria para su época, se considera su obra maestra.

Así como la escultura de Balzac fue la concepción artística que inauguró el lenguaje plástico del S.XX, este nuevo proyecto inmobiliario de usos mixtos detona lo que será el estilo de vida del futuro.

**Arquitectura, carácter, identidad propia y modernidad son los cimientos de Balzac.**



A.  
Monument to Balzac

Auguste Rodin  
1892-1897



# DUDA PAINE

# ARCHITECTS JEFFREY PAINE, AIA & TURAN DUDA, FAIA



Jeffrey Paine  
Founding Principal

Turan Duda  
Founding Principal

Detrás de Balzac está un despacho de arquitectura con más de 20 años de experiencia, proyectos en ciudades como Atlanta, Austin, Charlotte y Dallas, EEUU, y que ha obtenido más de 60 premios internacionales: Duda Paine, una firma fundada por los arquitectos Jeffrey Paine y Turan Duda.

El resultado son edificios que crean nuevos paradigmas para la arquitectura y que tienen un gran impacto en las personas y sus comunidades.

Hay mucho de visionario en su propuesta, pero desde luego, también de artístico y eso es evidente en **Balzac**.

La filosofía de diseño de Duda Paine consiste en unir ideas, creatividad y tecnología, para proyectar construcciones en las que el eje siempre son sus ocupantes.



601 Massachusetts Avenue  
Washington, District of Columbia



NCR World Headquarters  
Atlanta, Georgia



Frost Bank  
Austin, Texas



Equus 335  
San Pedro G.G., México



Victory Park Center  
Dallas, Texas



- Building Team Awards, Building Design +Construction, Emory Student Center 2020
- American School & Construction Educational Interiors Showcase, Emory Student Center, 2020
- People's Choice, Durham City County Appearance Commission, Golden Leaf Awards, Durham. ID 2020
- Facility Design Award, Association of College, Emory Student Center 2020
- Honorable Mention, The Architect's Newspaper Best of Design Awards, Duke Student Wellness Center 2019
- Award of Merit Illuminating Engineering Society, Duke University Student Wellness Center 2019

## Algunos Reconocimientos

- Best Project Award of Merit, Higher Education, ENR Southeast Best Project, Emory Student Center 2020
- Citation of Excellence Award, Learning by Design Architectural and Interior Design Awards of Excellence, Emory Student Center 2020
- AIA Healthcare Design Awards, Duke Student Wellness Center 2020
- Best Project Award of Merit, ENR Texas & Louisiana, Pioneer Natural Resources Corporate Headquarters 2020
- Illumination Award for Interior Lighting Design, Lighting Design + Application, Center for Health & Wellbeing 2020
- Building Team Awards, Building Design +Construction, Emory Student Center 2020



# ATRIO INTERIORES

## DISEÑO DE INTERIORES



**Atrio Interiores** especialistas en diseño de interiores, bajo la dirección de **Patricia Durán**, está a cargo del diseño interior de Balzac; su objetivo, crear espacios que sean experiencias memorables en sí mismos mediante el diseño interior inteligente, para que en cada espacio de Balzac propicie momentos extraordinarios.

Atrio colabora con arquitectos reconocidos nacional e internacionalmente en proyectos residenciales y comerciales, por citar algunos ejemplos, Artigas Arquitectos, Ernesto Vela, Carranza y Rúiz, Bernardo Pozas, Bernardi +Peschard, Duda Paine, Raymond Jungles, Salazar Galván, entre otros.  
Algunos proyectos: El Alear, Albarda, Balzac por citar algunos.



**Ecotono Urbano** es una firma mexicana de conceptualización y diseño del paisaje. En otras palabras, diseñamos las intervenciones físicas y sensoriales que suceden en los espacios al exterior, donde terminan las cápsulas arquitectónicas. Así, nuestros campos de acción van desde el diseño de paisaje en una casa, el paisaje y planeación de un parque urbano hasta la conceptualización y diseño de un desarrollo turístico en zonas con valor natural.

La propuesta de valor del paisaje de **Balzac**, tanto en espacios para los residentes como para las personas que visitan, es la presencia de espacios diversos que ofrecen una apropiación abierta a cada persona, es decir, es un espacio pensado en que cada una de las personas que estarán allí piensan diferente, tienen pasiones distintas, viven momentos de su vida diferentes y que en el paisaje no hay tal cosa como perfil meta.

# ECOTONO

## PAISAJISMO





# AMERICAS

## PROPERTY AWARDS

Winner 2023-2024

Balzac ha sido galardonado con el premio de “Desarrollo de Usos Mixtos y “Desarrollo Residencial de Gran Altura” en México por los Americas Property Awards 2023-2024.

Un reconocimiento a nuestro compromiso con la excelencia y la innovación en la industria inmobiliaria.

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650







**AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS**  
WINNER 2023-2024



**CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS**  
DEVELOPMENT



BEST RESIDENTIAL HIGH  
RISE DEVELOPMENT  
MEXICO

Balzac  
by Emblem Capital  
Real Estate

2023-2024



**CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS**  
DEVELOPMENT

**AWARD WINNER**

MIXED USE DEVELOPMENT  
MEXICO

Balzac  
by Emblem Capital  
Real Estate

2023-2024

**BALZAC**





+  
MONTERREY, NL, MX

# SHOP SPOT

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





Trend Store

Suburban Market

Essence

River Bend

Bangold

Italians

Goto

Food Reflect

Elixir

# SHOP SPOT





+  
MONTERREY, NL, MX

# SHOP SPOT

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





# TOWERS OVERVIEW

## SMART CONDOS

### TORRE 1

Desde el Nivel 22  
8 Tipos de Departamentos  
3 Niveles de Penthouses  
+17 Amenidades

### TORRE 2

Desde el Nivel 16  
15 Tipos de Departamentos  
1 Nivel de Penthouses

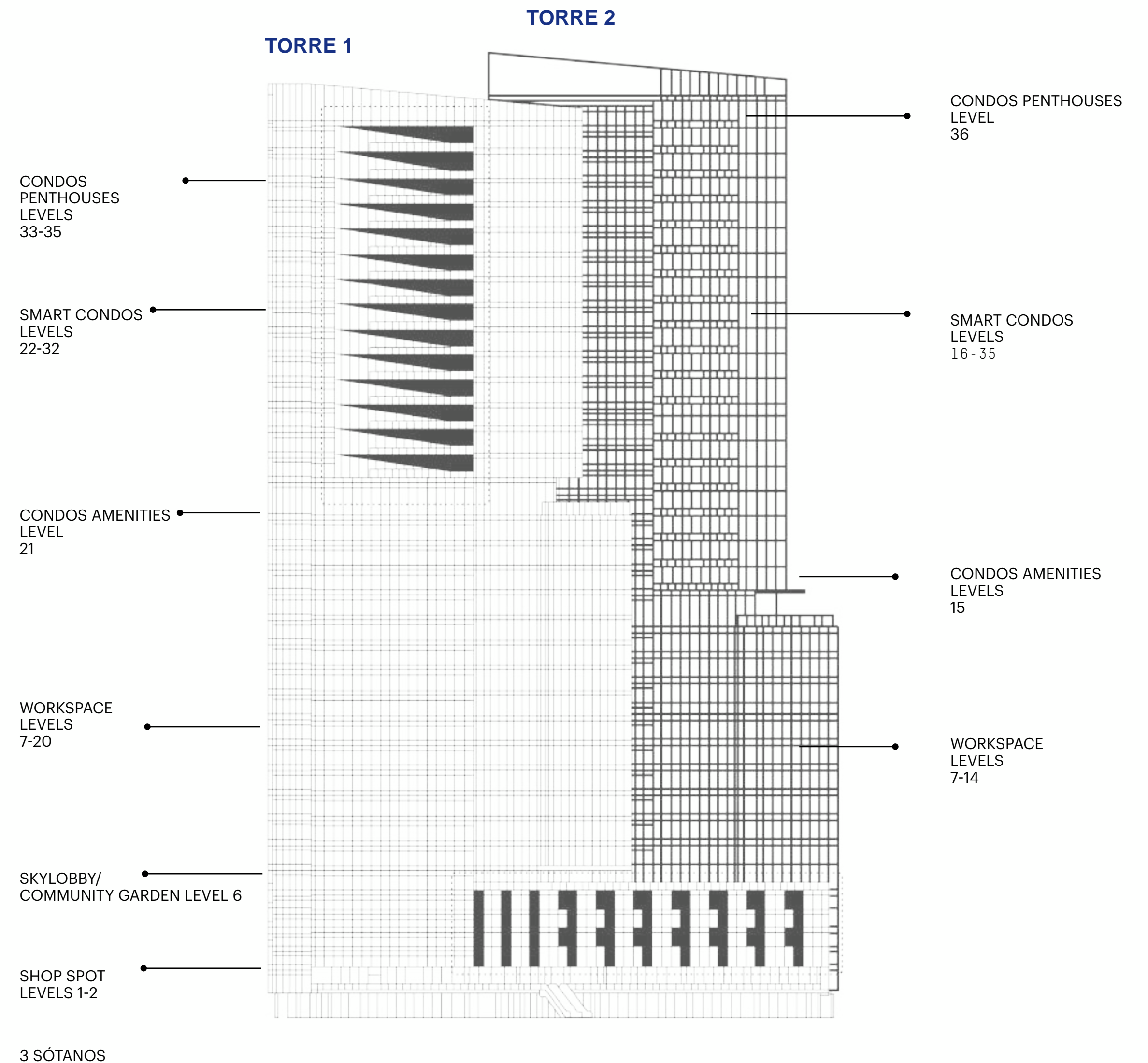
## WORKSPACE

Desde el Nivel 7  
11 Módulos por piso  
+5 Amenidades

Desde el Nivel 7  
11 Módulos por piso  
+5 Amenidades

## SHOP SPOT

Nivel PB y Nivel 2  
14 Locales  
Food Market  
Guardería





# AMENITIES

Innovación, arte y forma convergen en Balzac para crear una nueva identidad que dará forma a nuevas tradiciones en un desarrollo icónico con las mejores vistas de la Sierra Madre y Sierra Las Mitras; **modernidad y la generación del más alto valor por tu inversión en un espacio que redefine su entorno.**

Vivir en Balzac es hablar de sustentabilidad integrada como una extensión natural del proceso de diseño. **Este conjunto redefine el concepto de usos múltiples a través de sus tres pilares fundamentales: eficiencia, funcionalidad y diseño.**

Lobby	Out of the Box	Events Room	Zen Garden
Skylobby	Sports Room	Community Garden	Fire Pits
Gym	Lounge Room	Multipurpose Court	Grill
Videogame Room	Object Library	Soccer Court	
Children's Room	Pet's Zone	Children's Playground	





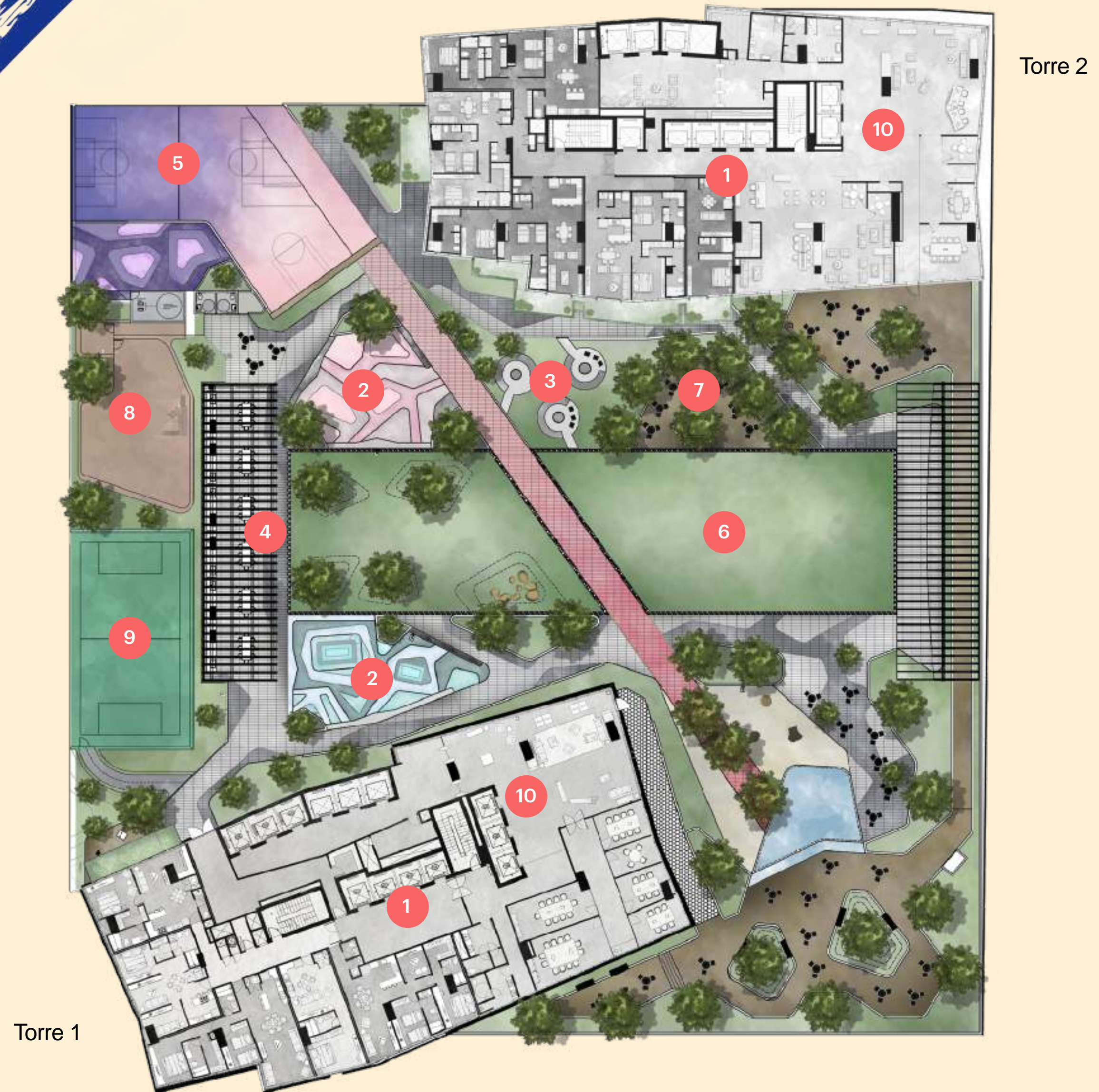
# MAIN FLOOR COMMUNITY GARDEN LEVEL 6

## Amenities Condos

1. Residential Lobby
2. Children's Playground
3. Fire Pits
4. Grill
5. Multipurpose Court
6. Community Garden
7. Zen Garden
8. Pet's Zone
9. Soccer Court

## Amenities Workspace

10. Main Lobby







+  
MONTERREY, NL, MX

# COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# COMMUNITY GARDEN

+  
MONTERREY, NL, MX

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





+  
MONTERREY, NL, MX

# COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



+

MONTERREY, NL, MX



# COMMUNITY GARDEN

BLVD. ANTONIO L. RODRIGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





+  
MONTERREY, NL, MX

# GRILL

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# PET ZONE



MONTERREY, NL, MX







+  
MONTERREY, NL, MX

# MULTIPURPOSE COURT





+

MONTERREY, NL, MX

# SOCCER COURT

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





+  
MONTERREY, NL, MX

# SKY LOBBY

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





+  
MONTERREY, NL, MX

# SKY LOBBY

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



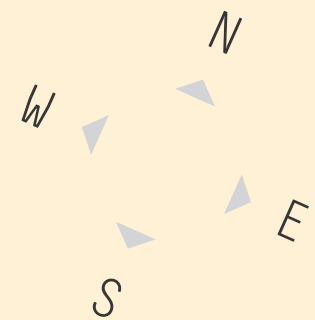
# CONDOS AMENITIES LEVEL 15

## TORRE 2

1. Sky Pool
2. Sports Room
3. Lounge Room
4. Children's Room
5. Open Kitchen
6. Gym
7. Out of the Box
8. Video Games Room



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL







+  
MONTERREY, NL, MX

# SKY POOL

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





+  
MONTERREY, NL, MX



# GYM

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



+

MONTERREY, NL, MX



# OUT OF THE BOX

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CHILDREN'S ROOM

+

MONTERREY, NL, MX







+  
MONTERREY, NL, MX

# LOUNGE ROOM





+

MONTERREY, NL, MX

# SPORTS BAR





+  
MONTERREY, NL, MX

# SPORTS BAR



+

MONTERREY, NL, MX

# EVENTS ROOM





+

MONTERREY, NL, MX



# VIDEOGAME ROOM



+

MONTERREY, NL, MX

# OPEN KITCHEN

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)







+

MONTERREY, NL, MX

# VIEWS

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO 3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650





+  
MONTERREY, NL, MX

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

# VIEWS





MONTERREY, NL, MX



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

VIEWS





+  
MONTERREY, NL, MX

# CONDO INTERIOR

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)





+  
MONTERREY, NL, MX

# CONDO INTERIOR/FLEX





+  
MONTERREY, NL, MX

# CONDO INTERIOR / MASTER BEDROOM



+

MONTERREY, NL, MX

# CONDO INTERIOR / SECOND BEDROOM



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL

# FLOOR PLANS

# TORRE 2

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



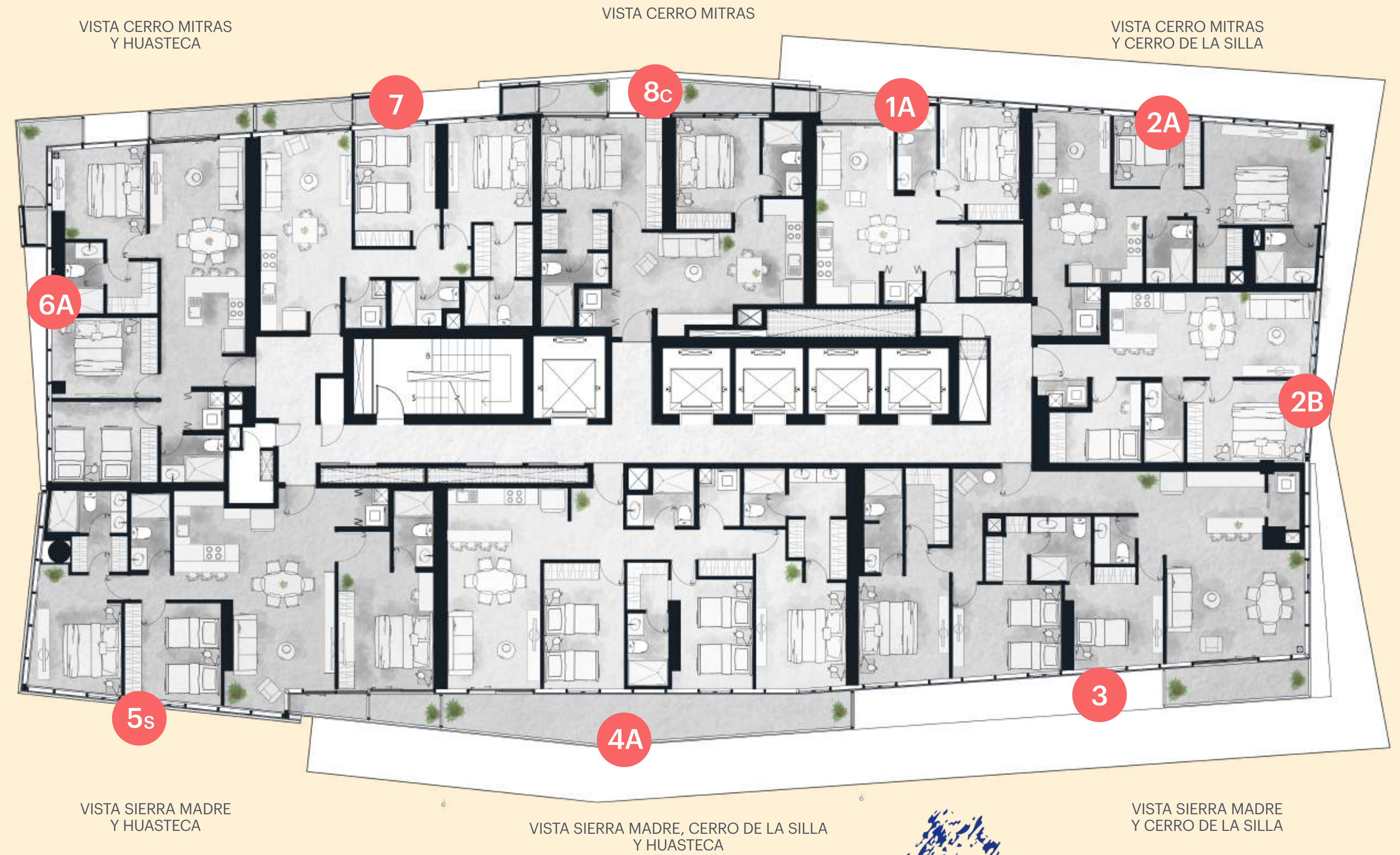
+52 (81) 1505 0020 [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDOS FLOOR LEVELS 16-30

## TORRE 2

- Unit 1A: 63 m2
- Unit 2A: 74 m2
- Unit 2B: 63 m2
- Unit 3: 133 m2
- Unit 4A: 144 m2
- Unit 5S/C: 121 m2
- Unit 6A: 102 m2
- Unit 7: 84 m2
- Unit 8S/C: 85 m2



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



# CONDO TYPE 1A

## TORRE 2

### Unit 1A

Tamaño: 63 m<sup>2</sup>

Área Interior: 60 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 2.9 m<sup>2</sup>

1 Habitación

1 Flex

1 Baño Completo

Niveles disponibles: 16 al 30

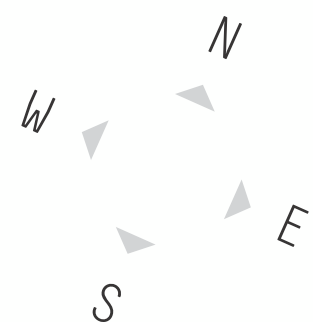
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA CERRO MITRAS



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 2A

## TORRE 2

### Unit 2A

Tamaño: 74 m2

Área Interior: 74 m2

Área Terraza: N/A

2 Habitaciones

2 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 30

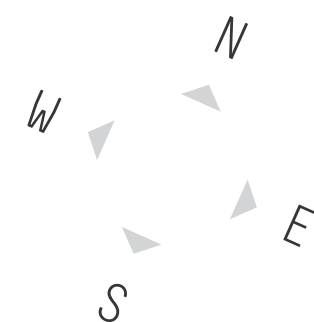
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA CERRO MITRAS Y CERRO DE LA SILLA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 2B

## TORRE 2

### Unit 2B

Tamaño: 63 m<sup>2</sup>

Área Interior: 63 m<sup>2</sup>

Área Terraza: N/A

1 Habitación

1 Flex

1 Baño Completo

Niveles disponibles: 16 al 30

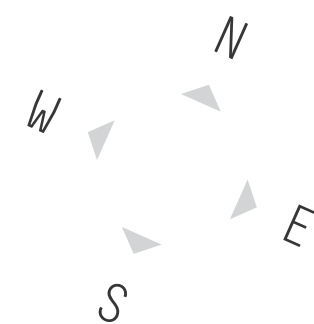
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA CERRO  
DE LA SILLA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 7

## TORRE 2

### Unit 7

Tamaño: 83 m<sup>2</sup>

Área Interior: 79 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 4 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones

2 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 35

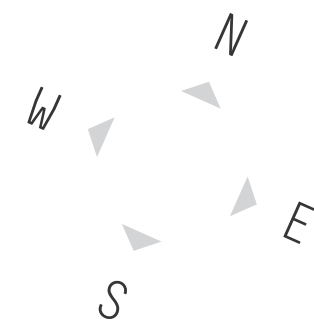
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA CERRO MITRAS



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 8 CON LOCK OFF

## TORRE 2

### Unit 8 LOCK OFF

Tamaño: 86 m<sup>2</sup>  
Área Interior: 47 m<sup>2</sup> int. Dpto.  
Área Terraza: 4 m<sup>2</sup>

Interior Lock off: 31 m<sup>2</sup>  
Área Terraza: 4 m<sup>2</sup>

- 1 Habitación
- 1 Lock off
- 2 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 25

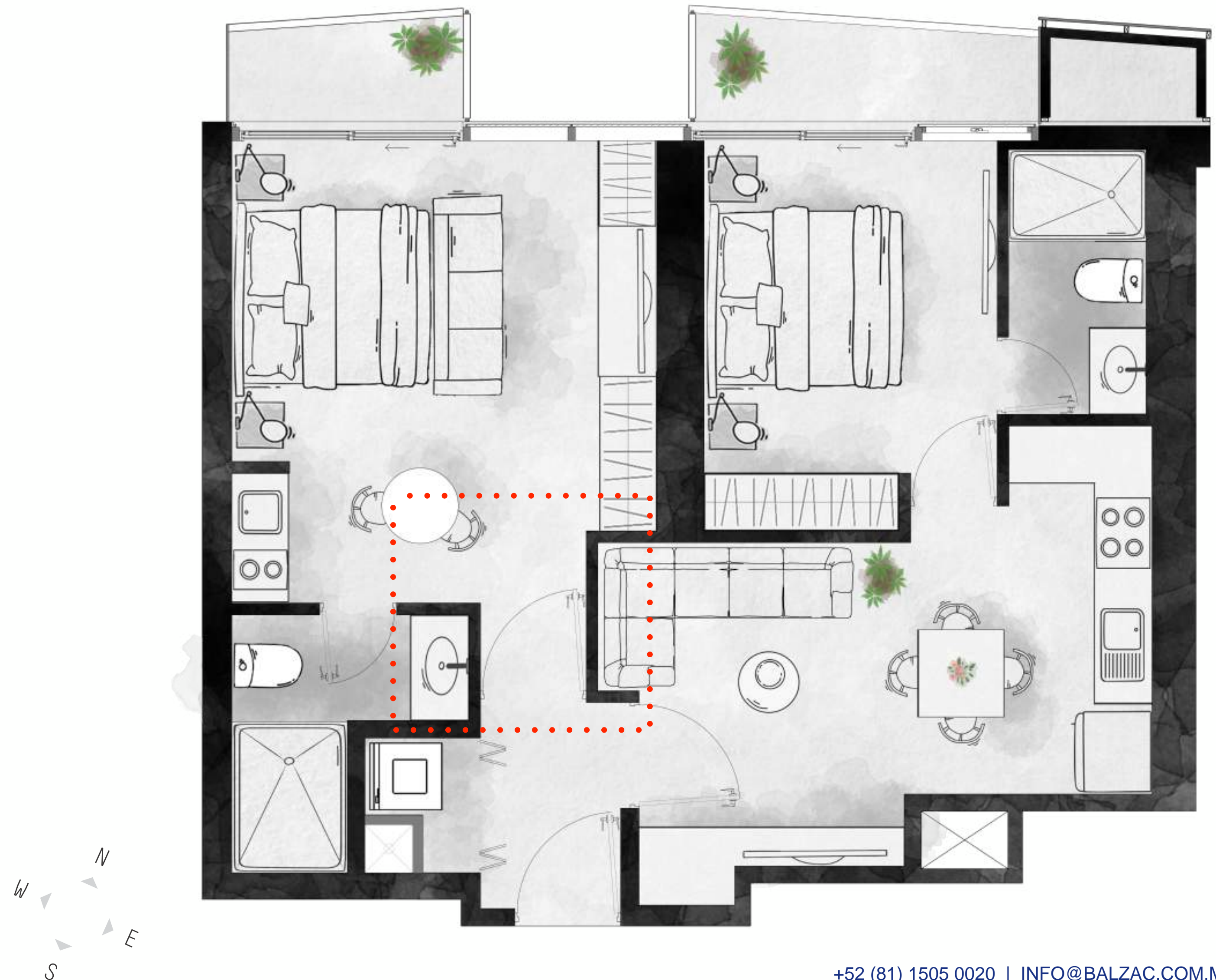
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA CERRO MITRAS



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 6A

## TORRE 2

### Unit 6A

Tamaño: 102 m<sup>2</sup>

Área Interior: 94 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 8 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

2 Baños Completos

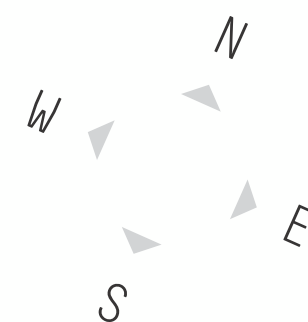
Niveles disponibles: 16 al 30

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

VISTA CERRO MITRAS Y HUASTECA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 5S

## TORRE 2

### Unit 5S

Tamaño: 121 m<sup>2</sup>

Área Interior: 115 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 6 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

3 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 31

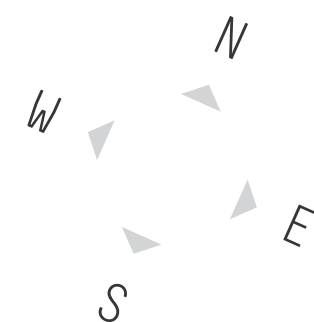
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA SIERRA MADRE Y HUASTECA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 4A

## TORRE 2

### Unit 4A

Tamaño: 144 m<sup>2</sup>

Área Interior: 120 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 24 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

3 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 31

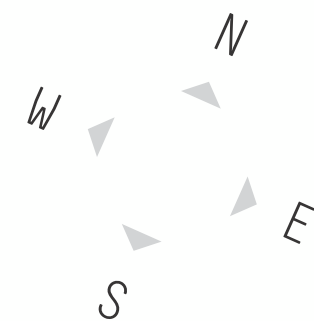
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA SIERRA MADRE, CERRO DE LA SILLA Y HUASTECA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 3

## TORRE 2

### Unit 3

Tamaño: 133 m<sup>2</sup>

Área Interior: 126 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 7 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

2.5 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 35

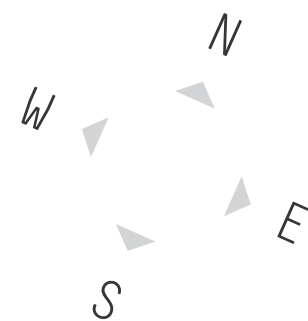
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA SIERRA MADRE Y CERRO DE LA SILLA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDOS FLOOR LEVELS 31-35

## TORRE 2

- Unit 1: 89 m2
- Unit 2: 106 m2
- Unit 3: 133 m2
- Unit 4: 144 m2
- Unit 5: 121 m2
- Unit 6: 100 m2
- Unit 7: 83 m2
- Unit 8: 84 m2

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL





# CONDO TYPE 2

## TORRE 2

### Unit 2

Tamaño: 106 m<sup>2</sup>

Área Interior: 106 m<sup>2</sup>

Área Terraza: N/A

2 Habitaciones

2 Baños Completos

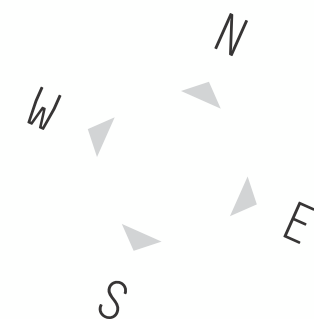
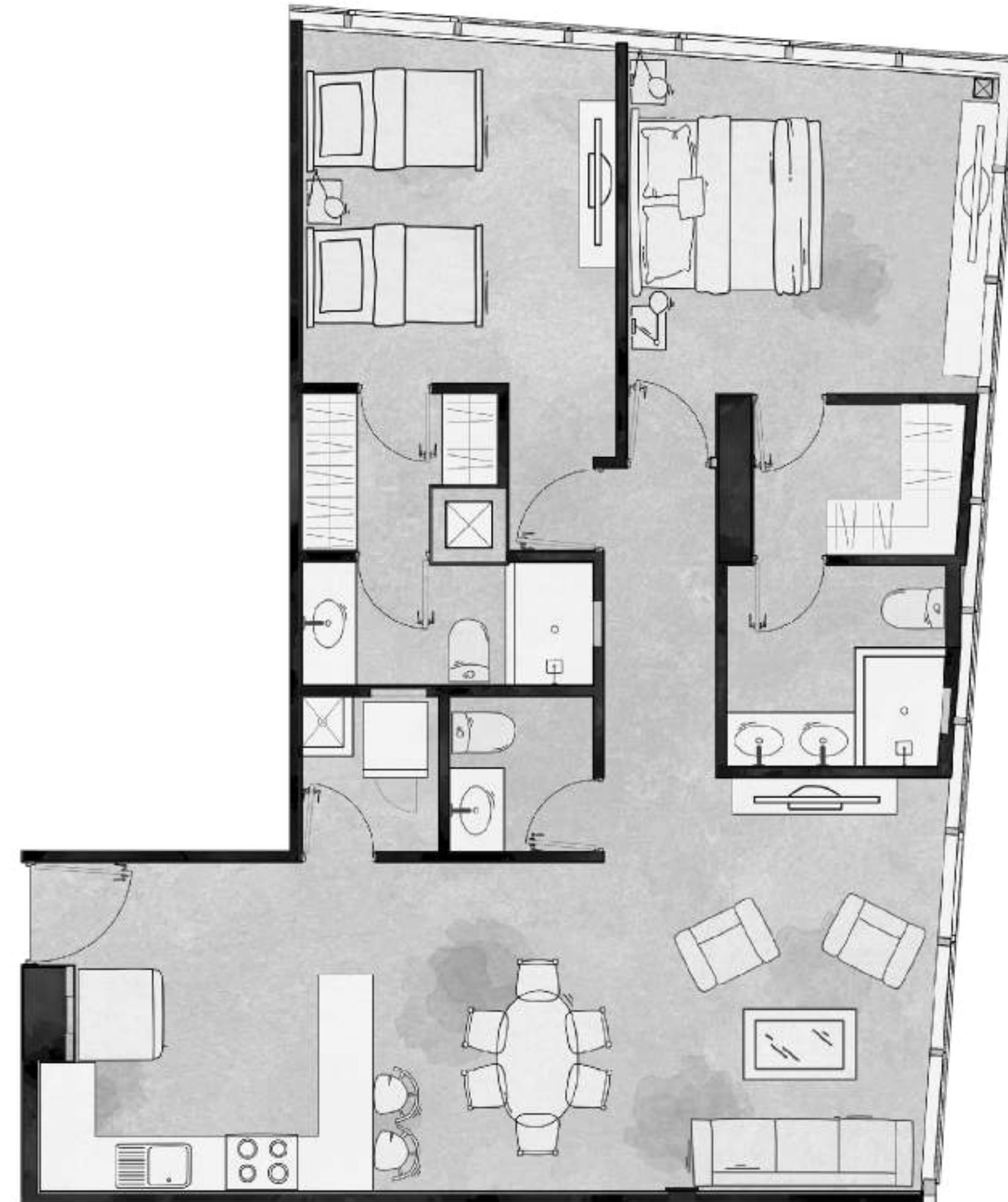
Niveles disponibles: 31 al 35

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

VISTA CERRO MITRAS Y CERRO DE LA SILLA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 4

## TORRE 2

### Unit 4

Tamaño: 144 m<sup>2</sup>

Área Interior: 119 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 25 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones

1 Flex

3 Baños Completos

Niveles disponibles: 32 al 35

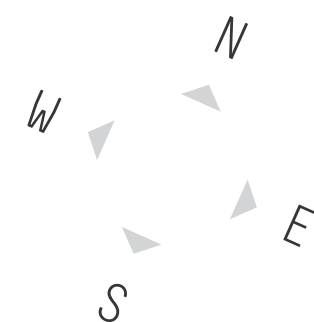
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA SIERRA MADRE, CERRO DE LA SILLA Y HUASTECA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO TYPE 7

## TORRE 2

### Unit 7

Tamaño: 83 m<sup>2</sup>

Área Interior: 79 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 4 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones

2 Baños Completos

Niveles disponibles: 16 al 35

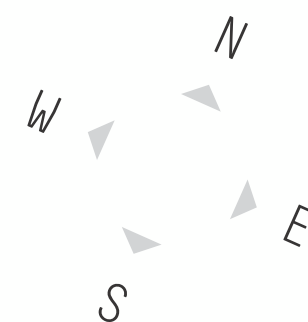
BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA CERRO MITRAS



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDOS SKYLOBBY LEVEL 6

## TORRE 2

- Unit SL1: 65 m2
- Unit SL2: 122 m2
- Unit SL3: 143 m2
- Unit SL4: 111 m2
- Unit SL5: 118 m2



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



# CONDO SL2

## TORRE 2

Unit Level 6

Tamaño: 122 m2

Área Interior: 102 m2

Área Terraza: 20 m2

2 Habitaciones

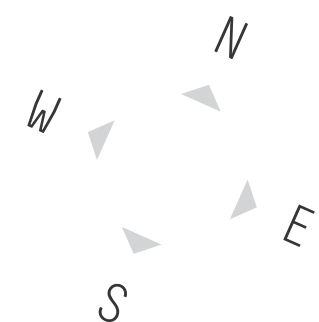
2.5 Baños

Nivel disponible: 6



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650



VISTA SIERRA MADRE Y COMMUNITY GARDEN

+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# CONDO SL5

## TORRE 2

Unit Level 6

Tamaño: 119 m<sup>2</sup>

Área Interior: 119 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 0 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones

2.5 Baños

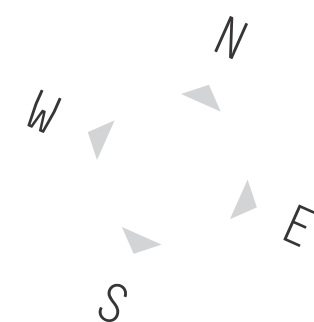
Nivel disponible: 6

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

VISTA CERRO DE LAS MITRAS



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



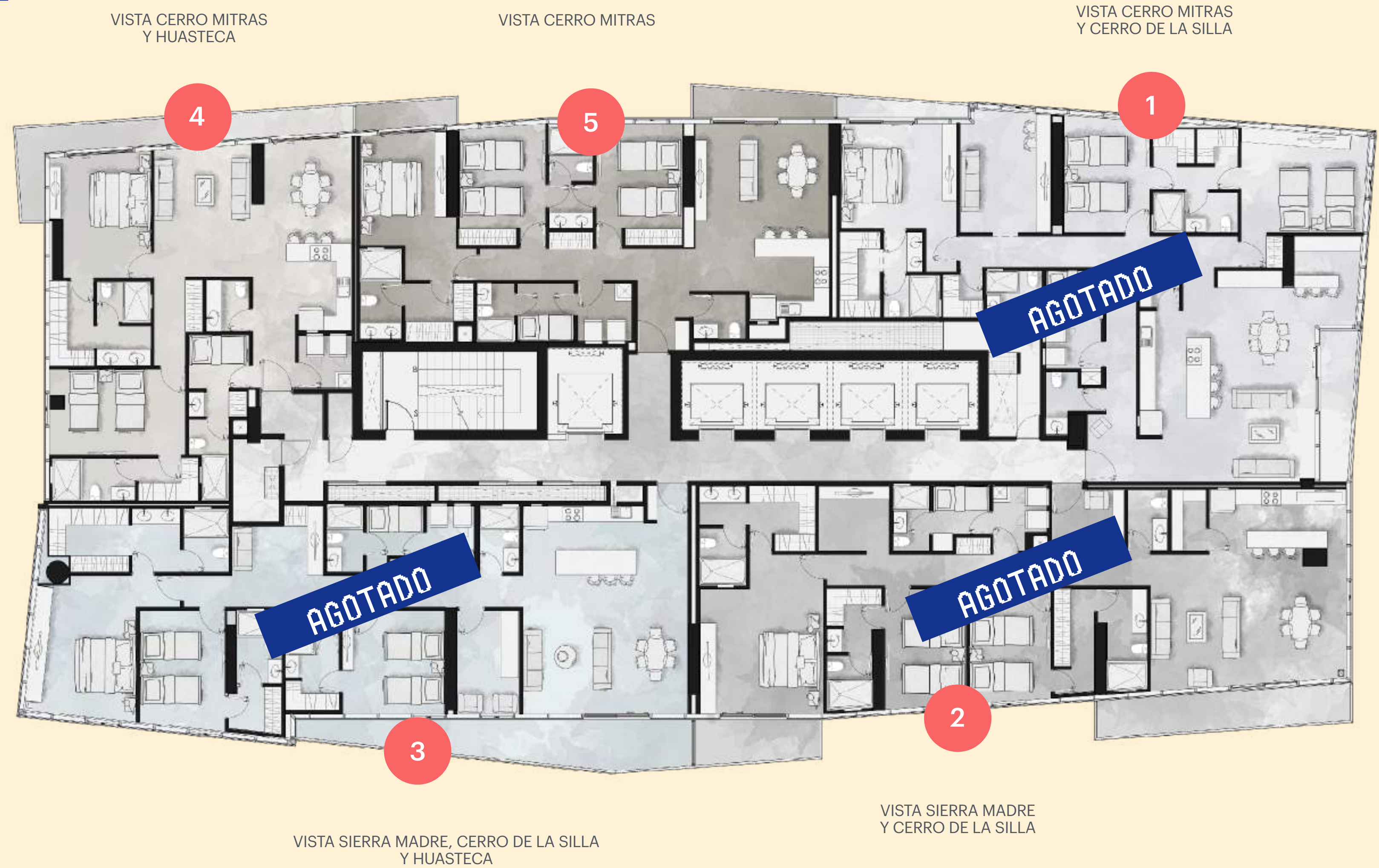
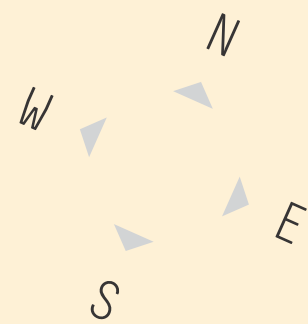
# PENTHOUSES FLOOR

## LEVEL 36

### TORRE 2

- Unit 1: 199 m2
- Unit 2: 198 m2
- Unit 3: 202 m2
- Unit 4: 138 m2
- Unit 5: 140 m2

BALZAC BY EMBLEM CAPITAL





# PENTHOUSE TYPE 4

## TORRE 2

### Unit 4

Tamaño: 138 m2

Área Interior: 123 m2

Área Terraza: 15 m2

2 Habitaciones

3.5 Baños

Cuarto de Servicio

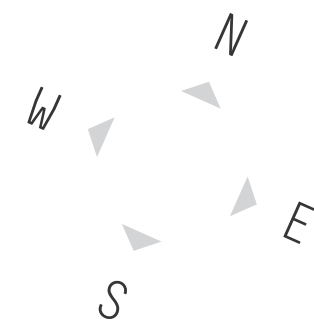
Nivel disponible: 36



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

VISTA CERRO MITRAS Y HUASTECA



+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# PENTHOUSE TYPE 5

## TORRE 2

### Unit 5

Tamaño: 140 m<sup>2</sup>

Área Interior: 131 m<sup>2</sup>

Área Terraza: 9 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

3.5 Baños

Cuarto de Servicio

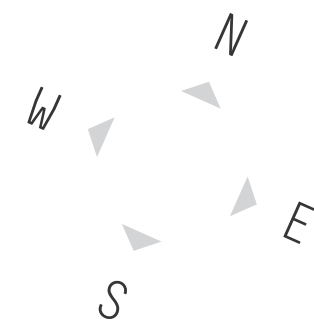
Nivel disponible: 36



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ NO.3080 MONTERREY, NL, MX CP 64650

VISTA CERRO MITRAS

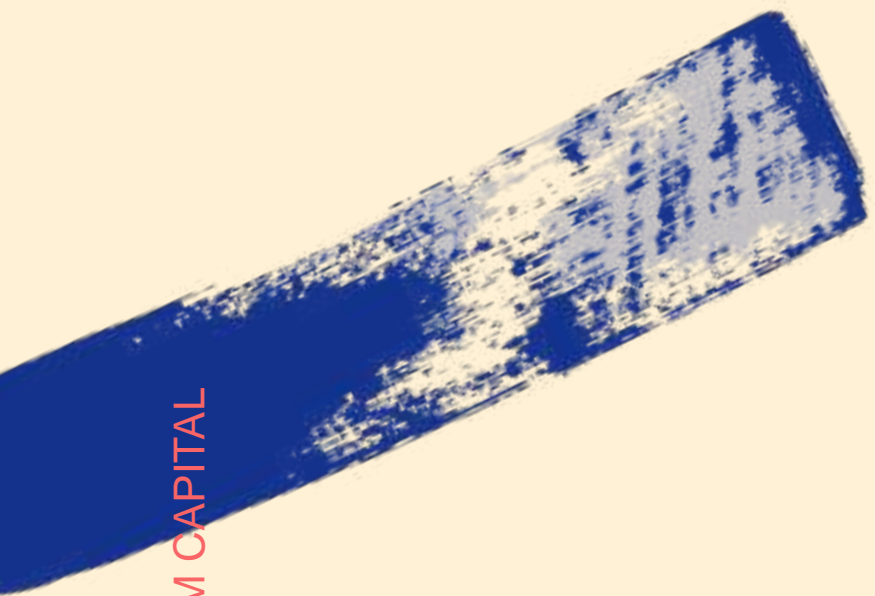


+52 (81) 1505 0020 | [INFO@BALZAC.COM.MX](mailto:INFO@BALZAC.COM.MX)



# EQUIPAMIENTO

## TORRE 2



BALZAC BY EMBLEM CAPITAL



Descripción	Obra Blanca Plus	Equipamiento
Muros: yeso y pintura	●	●
Piso: porcelanato	●	●
Puertas interiores	●	●
Baños: lavanetas de marmol, lavabos, sanitarios	●	●
Recubrimiento de porcelanato en regaderas	●	●
Accesorios de Baño: toallero, percha, monomandos y coladeras	●	●
Evaporadora, rejillas de ventilación, canalizaciones para sistema de Aire Acondicionado VRF (No incluye condensadora ni cableado eléctrico)	●	●
Cocina (Gabinetes, cubierta de cuarzo, parilla, horno eléctrico, campana y tarja con monomando)		●
Closets		●



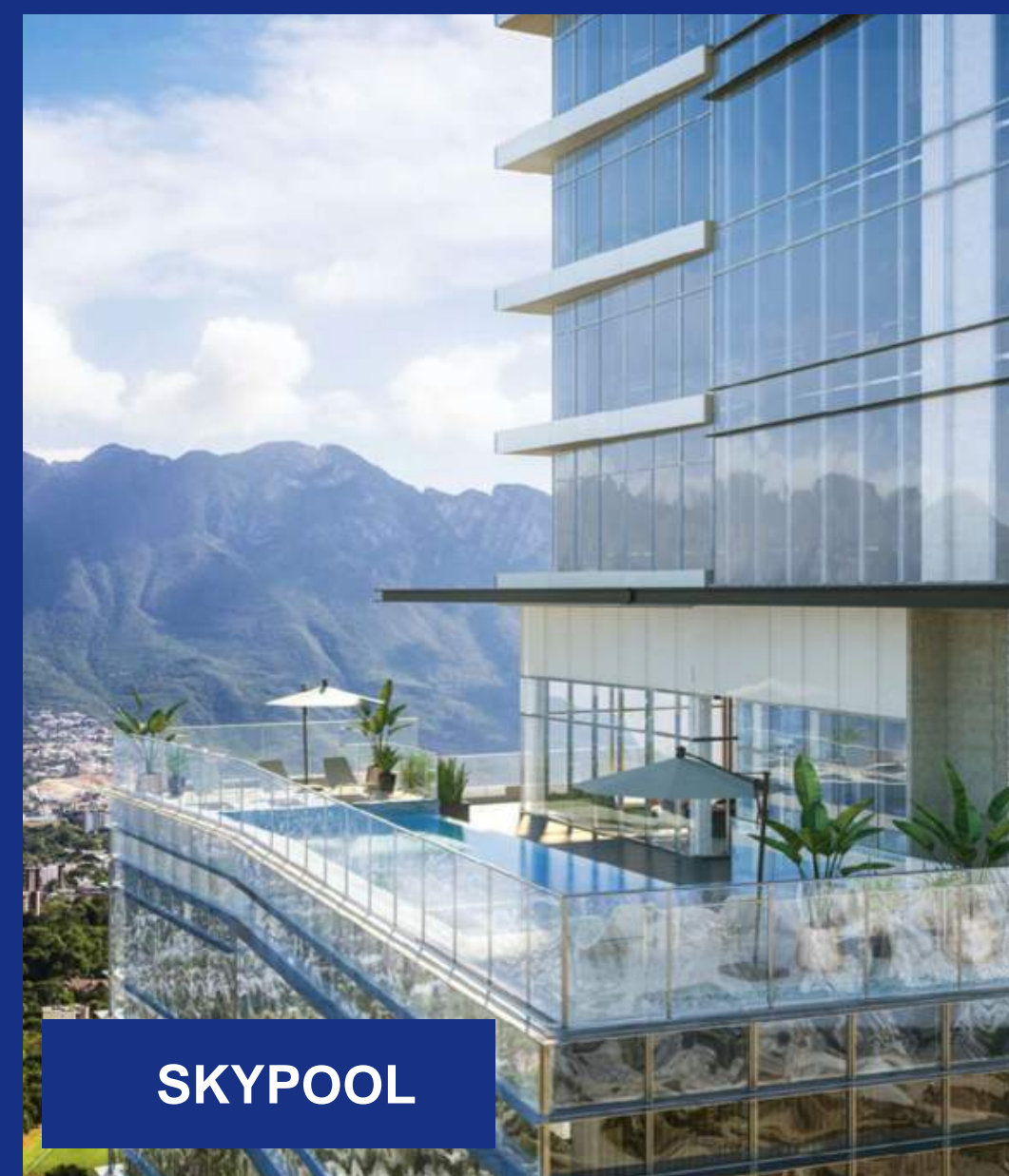
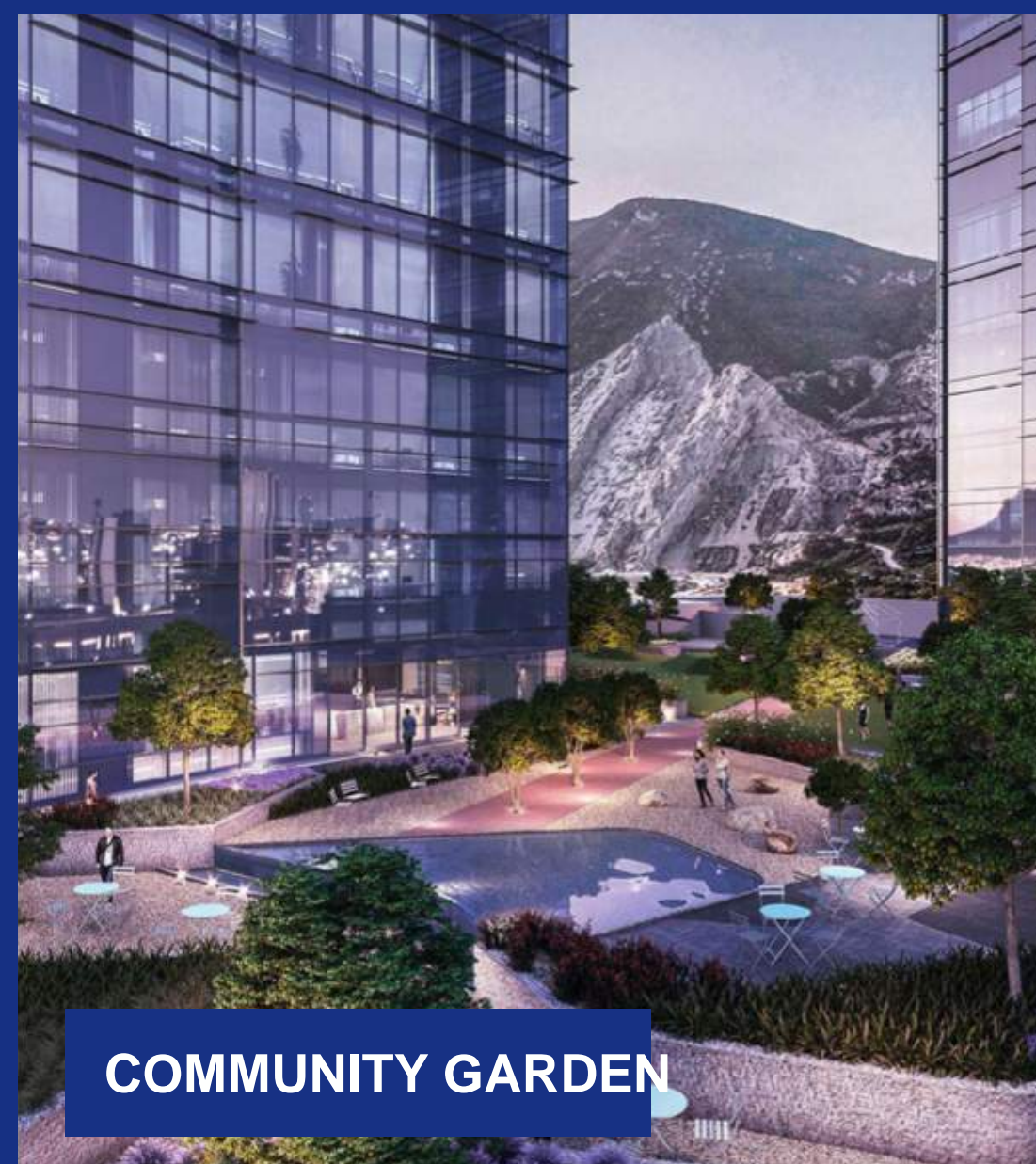


# RECORRIDOS VIRTUALES <sup>360º</sup>

+

MONTERREY, NL, MX

Recorre Balzac® haciendo **"click"** sobre la imagen.











BALZAC

BLVD. ANTONIO L. RODRÍGUEZ  
NO. 3080

INFO@BALZAC.COM.MX  
CONTACTO +52 (81) 1505 0020

MONTERREY, NL, MX  
64650